

NEUMANN
IMMOBILIEN & GRUNDBESITZ GMBH



IHR RATGEBER ZUR
IMMOBILIE IM ALTER



MEHR FREIHEIT UND KOMFORT MIT DER RICHTIGEN WOHNFORM IM ALTER

Ebenso wie sich die Bedürfnisse im Verlaufe eines Lebens ändern, ändern sich auch die Ansprüche an das Wohnen. Gemeinsam finden wir für Sie die beste Lösung, mit der Sie komfortabel, selbstständig und selbstbestimmt bis ins hohe Alter leben können.

MIT DER PASSENDEN IMMOBILIE: LEBENSQUALITÄT VERBESSERN

WÜNSCHEN SIE SICH MEHR RUHE, FREIHEIT UND LEBENSFREUDE? DANN BERATEN WIR SIE GERNE ZU DEN OPTIONEN FÜR EIN ALTERSGERECHTES ZUHAUSE.

Je nach Lebensphase ändern sich auch die Bedürfnisse und Wünsche an das Wohnen. Wichtige Schritte in Ihrem Leben haben Sie sicherlich schon gemeistert: Der Auszug aus dem Elternhaus in jungen Jahren, die erste gemeinsame Wohnung mit einem Partner, ein Eigenheim mit viel Platz für die Familie und einem Garten. Doch wie sieht aktuell Ihre Situation aus?

Das Treppensteigen fällt schwerer, der hohe Rand der Badewanne wird zum Hindernis und einige Räume stehen bereits seit längerer Zeit ungenutzt leer. Außerdem erfordern die Pflege für das Haus und die Grünflächen viel Aufwand und Zeit. Wenn Sie den Eindruck haben, dass Ihr Haus im Alter eher zur Last wird, dann ist der richtige Zeitpunkt für eine Veränderung gekommen.

Wir sind Ihre persönlichen Begleiter auf dem Weg zu mehr Wohnkomfort im Alter. Auf Grundlage unserer langjährigen Erfahrung verstehen wir die Wünsche der verschiedenen Generationen und finden die ideale Lösung für Sie.



WÄGEN SIE DIE VERSCHIEDENEN MÖGLICHKEITEN GUT AB

Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen in einem unverbindlichen Gespräch heraus, in welchen Bereichen Ihre Immobilie Sie vor altersbedingte Herausforderungen stellt. So können wir Sie zu den verschiedenen Optionen optimal beraten. Reicht bei Ihnen eine altersgerechte Umgestaltung des Hauses aus? Lohnt sich der Umbau in eine barrierefreie Immobilie? Sind für Sie die Vermietung oder der Verkauf attraktive Lösungen? Und was ist Ihre Immobilie gegenwärtig überhaupt wert?

Wir stehen Ihnen gerne mit unserem Fachwissen und viel Einfühlungsvermögen zur Seite und helfen Ihnen bei der Entscheidungsfindung, wie es mit Ihrer Immobilie weiter gehen soll.

SELBSTSTÄNDIG MIT HILFE: ALTERSGERECHTE WOHNKONZEPTE

PROFITIEREN SIE DAVON, DASS SICH IMMER MEHR DIENSTLEISTER DARAUF SPEZIALISIEREN, IHNEN EIN LANGES SELBSTBESTIMMTES LEBEN ZU ERMÖGLICHEN.



Solange wir jung und gesund sind, machen wir uns kaum Gedanken über das Wohnen im Alter. Selbstverständlich möchte jeder von uns möglichst lange in seinen eigenen vier Wänden wohnen. Doch die Lebenssituation kann sich manchmal schnell ändern. Und plötzlich ist eine Veränderung erforderlich. Gerne unterstützen wir Sie ganz individuell bei der Entscheidung, welche Wohnform am besten zu Ihnen passt.

AKTIVES LEBEN IN EINER ANSPRECHENDEN UMGEBUNG

Sind Sie auf der Suche nach mehr Sicherheit und optionaler Unterstützung bei der Bewältigung alltäglicher Aufgaben oder im Falle einer Pflegebedürftigkeit? Dann informieren wir Sie gerne über die verschiedenen Wohnformen, die für Sie in Frage kommen und Ihnen mit bestimmten Service- oder Pflegeleistungen das Leben erleichtern.

01

AMBULANTE PFLEGE, HAUSNOTRUF, MAHLZEITENDIENST UND HAUSHALTSHILFE

Mit diesen zusätzlichen Serviceleistungen können Sie lange eigenständig in einer Wohnung oder einem Haus wohnen bleiben, auch wenn Kraft und Mobilität nachlassen.

02

SENIOREN-WG ODER WOHNANLAGEN FÜR BETREUTES WOHNEN

Hier finden Sie barrierefreie Wohneinheiten, attraktive Freizeitangebote und seniorenrechtliche Dienstleistungen nach Bedarf – damit Sie rundum gut versorgt sind.

03

SENIORENSTIFT, SENIORENRESIDENZ UND PFLEGEEINRICHTUNG

Diese Einrichtungen bieten Ihnen ein umfassendes Angebot an Betreuung, Verpflegung, Freizeitmöglichkeiten und Pflege. Die Unterkünfte variieren in Größe und Ausstattung.

NEUER LEBENSABSCHNITT: IMMOBILIENVERKAUF

DER VERKAUF DES EIGENHEIMS IST SICHERLICH EINE SCHWIERIGE ENTSCHEIDUNG. DOCH DIESE BRINGT AUCH DIE CHANCE AUF EIN EINFACHERES LEBEN MIT SICH.

Wenn Sie bereits seit Jahrzehnten in denselben vier Wänden leben, Ihre Kinder hier aufgewachsen sind und Sie emotional eng mit Ihrem Zuhause verbunden sind, dann fällt Ihnen die Entscheidung für den Verkauf bestimmt nicht leicht. Dennoch kann dieser Schritt für Sie sehr sinnvoll sein.

War Ihre Immobilie mal als Altersvorsorge gedacht und stellt sich heute eher als Belastung dar? Vom Verkaufserlös können Sie eine barrierefreie Eigentumswohnung anmieten oder erwerben, Ihre Kinder finanziell unterstützen oder sich selbst etwas Besonderes gönnen, wie etwa eine Weltreise.

MEHR FREIHEIT ERLEBEN – PERSÖNLICH UND FINANZIELL

Lassen Sie sich von uns persönlich und unverbindlich beraten. Wir gehen einfühlsam auf Ihre Situation ein und kennen aus unserer langjährigen Maklertätigkeit die Sorgen und Wünsche im Hinblick auf das Wohnen im Alter. Der Verkauf des Eigenheims ermöglicht Ihnen neue Vorteile:

- ✓ mehr Komfort und Lebensqualität
- ✓ neue soziale Kontakte
- ✓ Unabhängigkeit
- ✓ einfacheres Leben



Damit Sie den Wert Ihrer Immobilie kennen, nehmen wir gerne eine professionelle Analyse vor und geben Ihnen eine Einschätzung zum erzielbaren Verkaufspreis. Mit umfassenden Leistungen führen wir den Verkaufsprozess zum Erfolg. Zusätzlich kümmern wir uns auf Wunsch um die Suche nach einer altersgerechten Wohnung. Bei Interesse informieren wir Sie auch über Möglichkeiten wie einen Teilverkauf oder die Leibrente. Gemeinsam finden wir für Sie den richtigen Weg für Ihre Zukunft.

UNSERE VERMARKTUNGSSTRATEGIE: SO VERKAUFEN SIE MIT ERFOLG

MIT EINEM AUSGEFEILTEN UND ERPROBTEN MARKETINGKONZEPT SETZEN WIR IHRE IMMOBILIE IN SZENE UND SPRECHEN DIE RICHTIGEN KAUFINTERESSENTEN AN.

Um den Verkauf Ihres Eigenheims schnell und gewinnbringend zu gestalten, schöpfen wir aus einem breiten Portfolio von Marketingmaßnahmen. Dabei berücksichtigen wir auch immer die jeweilige Zielgruppe und die individuellen Besonderheiten des Objekts. Sie können sich entspannt zurücklehnen, während wir als Profis für Ihre Immobilie den passenden Käufer finden.

01 HOCHWERTIGE OBJEKTBILDER

Der erste Eindruck zählt. Darum sind ansprechende Fotoaufnahmen sehr wichtig, um die Interessenten von Ihrer Immobilie zu überzeugen. Wir fertigen diese gerne für Sie an.

02 BEEINDRUCKENDES EXPOSÉ

Das Exposé enthält alle Zahlen, Daten und Fakten. Wir gestalten es attraktiv und zielgruppen-gerecht, so dass der Betrachter Lust auf mehr bekommt.

03 AUFMERKSAMKEITSSTARKE ANZEIGEN

Wir machen Ihren Verkauf online und offline bekannt. Dazu setzen wir auf Immobilienanzeigen in Internet und Printmedien sowie lokale Verkaufsschilder und Aushänge.

04 VERSTÄNDLICHE GRUNDRISSEICHNUNGEN

Nur wenn die Kaufinteressenten die Grundrisse verstehen, können Sie sich gedanklich schon mit der Nutzung und Möblierung beschäftigen. Wir bereiten diese gerne ansprechend auf.

05 MODERNE 360°-BESICHTIGUNG

Mittels einer virtuellen Immobilientour können sich die Interessenten einen Eindruck verschaffen. Nur die potenziellen Kaufkandidaten werden zur Besichtigung geladen.

06 GÜLTIGER ENERGIEAUSWEIS

Für den Verkauf ist der Energieausweis gesetzlich vorgeschrieben. Wir kümmern uns gerne um die Erstellung des richtigen Energieausweises für Ihre Immobilie.

RUNDUM-SERVICE FÜR DEN IMMOBILIENVERKAUF

Wir stehen Ihnen gerne mit all unserer Kompetenz sensibel zur Seite, wenn es um die Entscheidungsfindung und den Verkauf geht. Nach einer ausführlichen Beratung übernehmen wir auch die gesamte Abwicklung des Verkaufsprozesses – von der Wertermittlung, über die Vermarktung und das Interessentenmanagement, bis hin zur Übergabe.





NEUMANN
IMMOBILIEN & GRUNDBESITZ GMBH




WIR STEHEN IHNEN ZUR SEITE:
KOMPETENT UND EINFÜHLSAM

NEUMANN IMMOBILIEN & GRUNDBESITZ GMBH

 Beethovenstr. 10
78054 Villingen-Schwenningen

 Tel.: +49 (0) 7720 / 31511
Fax: +49 (0) 7720 / 35198

 info@immo-neu.de
www.immo-neu.de