

NEUMANN
IMMOBILIEN & GRUNDBESITZ GMBH



IHR RATGEBER ZUR
SCHEIDUNGSIMMOBILIE

INFORMIEREN SIE SICH ÜBER DEN WERT, UM STREIT ZU VERMEIDEN

Wie soll es mit der gemeinsamen Immobilie nach einer Trennung weitergehen? Um eine einvernehmliche Entscheidung zu treffen, sollten Sie sich zunächst mit dem Wert Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung beschäftigen. Gerne liefern wir Ihnen eine detaillierte Analyse und beraten Sie zu Ihren Optionen im Scheidungsfall.



DIE BESTE LÖSUNG FÜR IHREN NEUANFANG

BEI EINER TRENNUNG SOLLTE DIE ENTSCHEIDUNG ÜBER DIE ZUKUNFT DES EIGENHEIMS GUT ÜBERLEGT SEIN.

Das gemeinsame Eigenheim ist für viele Paare und Familien ein Traum. Doch wie geht es weiter, wenn die Beziehung scheitert? Die Trennung an sich ist schon ein schwerer und emotional belastender Schritt. Damit das gemeinsame Haus nicht zu zusätzlichen Konflikten führt, ist

es sinnvoll, einen erfahrenen Experten zu Rate zu ziehen. Wir kennen uns mit dem Thema Immobilie und Scheidung detailliert aus und stehen Ihnen gerne mit einer persönlichen Beratung und viel Einfühlungsvermögen bei der Entscheidungsfindung zur Seite.

WAS PASSIERT MIT DER GEMEINSAMEN IMMOBILIE?

Wir betrachten mit Ihnen gemeinsam die verschiedenen Optionen, so dass Sie besser eine Entscheidung treffen können:

01

IMMOBILIE VERKAUFEN

Oftmals ist der Immobilienverkauf im Falle einer Trennung oder Scheidung die sauberste und einfachste Lösung. Beide Parteien ziehen aus, der Erlös wird gerecht aufgeteilt und kann für die Ablösung des Kredits genutzt werden. Damit steht einem neuen Start nichts mehr im Wege.

02

EIN PARTNER BLEIBT IN DER IMMOBILIE WOHNEN

Zunächst muss geklärt werden, wer ausziehen soll und wie dieser ausbezahlt wird. Die Fragen zur Eigentumsübertragung bringen oft Unstimmigkeiten mit sich. Daher ist es besonders wichtig, den Wert der Immobilie von einem Experten feststellen zu lassen.

03

IMMOBILIE BEHALTEN

Selbstverständlich gibt es auch die Möglichkeit, die Immobilie weiterhin gemeinsam zu besitzen und beispielsweise zu vermieten. Grundvoraussetzung ist allerdings, dass die beiden Ex-Partner in der Lage sind, sich sachlich und ohne Streitigkeiten zu verständigen.

DIE RICHTIGE STRATEGIE ZUR VERMEIDUNG VON VERLUSTEN

MIT UNSERER UNTERSTÜTZUNG VERHINDERN SIE, DASS ZUR EMOTIONALEN BELASTUNG AUCH NOCH EINE FINANZIELLE DAZU KOMMT.

Eine Trennung, zwei verschiedene Haushalte und neue finanzielle Herausforderungen – um eine Entscheidung über die weitere Nutzung oder den Verkauf der Immobilie treffen zu können, ist eine Wertermittlung unerlässlich. Denn die Immobilie ist meist der höchste Vermögenswert, den wir besitzen. Wir nehmen gerne für Sie eine professionelle Immobilienbewertung vor und stehen als neutrale Berater bereit.

Damit keine unnötigen Auseinandersetzungen entstehen, beauftragen Sie am besten gemeinsam die Bewertung. Wir stellen unabhängig und mit bewährten Verfahren den Wert fest, so dass Sie auf dieser Grundlage entscheiden können, wie es weitergeht. So beugen Sie vor, dass das Ergebnis von einem der beiden Beteiligten in Frage gestellt wird und unerwartete finanzielle Belastungen hinzukommen.



WIE GEHT ES MIT DEM IMMOBILIENKREDIT WEITER?

Wer den Kreditvertrag mit der Bank abschließt, haftet auch für die Rückzahlung. Haben beide Ehegatten ein Immobilienkredit aufgenommen, müssen auch beide weiter zurückzahlen. Für die Bank ist es nicht von Interesse, ob die Kreditnehmer nun getrennt oder geschieden sind und ob einer der Beteiligten nicht mehr im Haus lebt.

Viele Paare entscheiden sich für den Immobilienverkauf, damit sie das finanzielle Risiko nicht mehr tragen müssen. Wird der Kredit nämlich nicht vertragsgemäß abbezahlt, dann droht tatsächlich die Zwangsversteigerung und damit ein finanzieller Verlust.

IHRE IMMOBILIE ALS HIGHLIGHT PRÄSENTIEREN

DAMIT EIN PASSENDER KÄUFER FÜR IHRE IMMOBILIE GEFUNDEN WERDEN KANN, KOMMT ES AUF DIE RICHTIGE VERMARKTUNG AN.

Wir helfen Ihnen den Verkauf schnell, sicher und diskret abzuwickeln, damit Sie trotz der Scheidung Ihre Immobilie zu einem attraktiven Preis verkaufen.

01

HOCHWERTIGE OBJEKTBILDER

Der erste Eindruck zählt. Darum sind ansprechende Fotoaufnahmen sehr wichtig, um die Interessenten von Ihrer Immobilie zu überzeugen. Wir fertigen diese gerne für Sie an.

02

BEEINDRUCKENDES EXPOSÉ

Das Exposé enthält alle Zahlen, Daten und Fakten. Wir gestalten es attraktiv und zielgruppen-gerecht, so dass der Betrachter Lust auf mehr bekommt.

03

AUFMERKSAMKEITSSTARKE ANZEIGEN

Wir machen Ihren Verkauf online- und offline bekannt. Dazu setzen wir auf Immobilienanzeigen in Internet und Printmedien sowie lokale Verkaufsschilder und Aushänge.

04

VERSTÄNDLICHE GRUNDRISSEICHNUNGEN

Nur wenn die Kaufinteressenten die Grundrisse verstehen, können Sie sich gedanklich schon mit der Nutzung und Möblierung beschäftigen. Wir bereiten diese gerne ansprechend auf.

05

MODERNE 360°-BESICHTIGUNG

Mittels einer virtuellen Immobilien-tour können sich die Interessenten einen Eindruck verschaffen. Nur die potenziellen Kaufkandidaten werden zur Besichtigung geladen.

06

GÜLTIGER ENERGIEAUSWEIS

Für den Verkauf ist der Energieausweis gesetzlich vorgeschrieben. Wir kümmern uns gerne um die Erstellung des richtigen Energieausweises für Ihre Immobilie.

DER BEGINN FÜR EINEN NEUEN LEBENSABSCHNITT

LASSEN SIE SICH VON UNS BEI DEN HERAUSFORDERUNGEN HELFEN, DIE BEI EINER TRENNUNG ODER SCHEIDUNG MIT IHRER IMMOBILIE VERBUNDEN SIND.

Schritt für Schritt begleiten wir Sie einfühlsam mit unserer Fachkompetenz und unserer langjährigen Erfahrung zu Ihrer individuellen Lösung für die Immobilie. Nutzen Sie die Chance auf einen Neuanfang und machen Sie das Beste aus der Situation. Wir stehen gerne beratend und neutral an Ihrer Seite. Machen Sie den ersten Schritt und melden Sie sich bei uns.

01

SCHRITT 1

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin, damit wir uns persönlich und auf Augenhöhe kennenlernen und Ihre Situation besprechen können.

02

SCHRITT 2

Lassen Sie Ihre Immobilie von uns professionell bewerten, damit Sie Ihre Entscheidung für das weitere Vorgehen darauf stützen können.

03

SCHRITT 3

Erfahren Sie mehr zu den einzelnen Optionen und den damit einhergehenden Vor- und Nachteilen, wie es mit Ihrer Immobilie weitergehen kann.

04

SCHRITT 4

Konzentrieren Sie sich auf Ihren individuellen Neuanfang und überlassen Sie uns die Immobilienangelegenheiten vom Verkauf bis zur Immobiliensuche.

Wir beraten Sie gerne ganz individuell und gehen natürlich auf beide Seiten ein, um eine möglichst einvernehmliche Lösung zu finden. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen!

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Wir betrachten genau Ihre persönliche Situation und stehen Ihnen auch in Sonderfällen zur Seite. Zu welchem Teil gehört Ihnen die Immobilie? Auf wen läuft der Kredit? Möchte einer nicht verkaufen? Wir beraten Sie ausführlich zu Themen wie Zugewinnsgemeinschaft oder Teilungsversteigerung und begleiten Sie auf dem Weg zur optimalen Lösung.



NEUMANN
IMMOBILIEN & GRUNDBESITZ GMBH



WIR STEHEN IHNEN ZUR SEITE:
KOMPETENT UND EINFÜHLSAM

NEUMANN IMMOBILIEN & GRUNDBESITZ GMBH



Beethovenstr. 10
78054 Villingen-Schwenningen



Tel.: +49 (0) 7720 / 31511
Fax: +49 (0) 7720 / 35198



info@immo-neu.de
www.immo-neu.de